



MINISTERIUM  
FÜR EIN  
LEBENSWEITES  
ÖSTERREICH

HBLFA RAUMBERG - GUMPENSTEIN  
LANDWIRTSCHAFT

# Schallemissionen von landw. Betrieben

## Evaluierung bestehender Widmungsgrenzwerte

Bautagung Raumberg-Gumpenstein  
21.05.2015



Michael Kropsch, Daniela Vockenhuber  
[raumberg-gumpenstein.at](http://raumberg-gumpenstein.at)

# Inhalt

- **Einleitung**
- **Projektvorstellung**  
Evaluierung von Widmungsgrenzwerten
- **Aus der Praxis I**  
angrenzende Widmungskategorien  
mit gleichen Emissionsgrenzen
- **Aus der Praxis II**  
angrenzende Widmungskategorien  
mit unterschiedlichen Emissionsgrenzen

# Planungsrichtwerte - ÖNORM S 5021

Tabelle 2 — Planungsrichtwerte für die Emission

| Kategorie | Gebiet  | Standplatz   | Flächenbezogener Schallleistungspegel, in dB |       |       |
|-----------|---------|--|--|-------|-------|
|           |         |  | Tag  | Abend | Nacht |
| 1         | Bauland | Ruhegebiet, Kurgebiet  | 45   | 40    | 35    |
| 2         |         | Wohngebiet in Vororten, Wochenendhausgebiet, ländliches Wohngebiet   | 50   | 45    | 40    |
| 3         |         | <u>städtisches Wohngebiet, Gebiet für Bauten land- und forstwirtschaftlicher Betriebe mit Wohnungen</u>  | 55   | 50    | 45    |
| 4         |         | Kerngebiet (Büros, Geschäfte, Handel, Verwaltungsgebäude ohne wesentlicher störender Schallemission, Wohnungen, Krankenhäuser) Gebiet für Betriebe ohne Schallemission | 60   | 55    | 50    |
| 5         |         | Gebiet für Betriebe mit gewerblichen und industriellen Gütererzeugungs- und Dienstleistungsstätten   | 65   | 60    | 55    |
| 6         |         | Gebiet mit besonders großer Schallemission (zB Industriegebiete)   | _a   | _a    | _a    |

# Flächenwidmung & Lärm

- Anforderungen an **Schallschutz** von **Außenbauteilen**
- Anforderungen an **Schallschutz** innerhalb von **Gebäuden**
- **Baulärmbeurteilung** ist abhängig von der Widmung
- wichtige Basis – neben anderen Parametern – für die **Beurteilung von Lärmeinwirkungen** (Schallimmissionen)
- Zulässigkeit von **Betriebstypen** leitet sich aus der Widmung ab („was darf wo gebaut werden“)

# ■ Flächenwidmung & Lärm

Jedem Standplatz wird einerseits eine bestimmte Schallemission zugeordnet, andererseits besteht ein gewisser Ruheanspruch, der durch einen Immissionsgrenzwert ausgedrückt wird



# Inhalt

- Einleitung
- **Projektvorstellung**  
Evaluierung von Widmungsgrenzwerten
- **Aus der Praxis I**  
angrenzende Widmungskategorien  
mit gleichen Emissionsgrenzen
- **Aus der Praxis II**  
angrenzende Widmungskategorien  
mit unterschiedlichen Emissionsgrenzen

# Planungsrichtwerte - ÖNORM S 5021

Tabelle 2 — Planungsrichtwerte für die Emission

| Kategorie | Gebiet  | Standplatz   | Flächenbezogener Schallleistungspegel, in dB |       |       |
|-----------|---------|--|--|-------|-------|
|           |         |  | Tag  | Abend | Nacht |
| 1         | Bauland | Ruhegebiet, Kurgebiet  | 45   | 40    | 35    |
| 2         |         | Wohngebiet in Vororten, Wochenendhausgebiet, ländliches Wohngebiet   | 50   | 45    | 40    |
| 3         |         | Dorfgebiete,<br>Allgemeine Wohngebiete   | 55   | 50    | 45    |
| 4         |         | Kerngebiet (Büros, Geschäfte, Handel, Verwaltungsgebäude ohne wesentlicher störender Schallemission, Wohnungen, Krankenhäuser) Gebiet für Betriebe ohne Schallemission | 60   | 55    | 50    |
| 5         |         | Gebiet für Betriebe mit gewerblichen und industriellen Gütererzeugungs- und Dienstleistungsstätten   | 65   | 60    | 55    |
| 6         |         | Gebiet mit besonders großer Schallemission (zB Industriegebiete)   | _a   | _a    | _a    |

# ■ auf die Widmung kommt es an !

- **Rechtssatz OGH (4 Ob 99/12f)**  
Immissionen zumutbar, die sich im Rahmen des in dieser Kategorie üblichen Niveaus halten
- **die erlaubte Grenze bildet dabei das ortsübliche Ausmaß**
  - nicht auf das beeinträchtigte Gebiet alleine ist abzustellen
  - entscheidend sind dessen Lage zum emittierenden Grundstück
  - und die Verhältnisse der unmittelbaren Umgebung
- **unmittelbare Umgebung**
  - örtliche Verhältnisse sind weiträumig zu sehen
  - Gebiete mit annähernd gleichen Lebens- und Umweltbedingungen
- **BV Hühnerstall (30 Legehennen + 1 Hahn)**
  - Gebiet geprägt durch landwirtschaftliche Betriebe und Nutzflächen
  - aufgelockertes Siedlungsgebiet mit dörflich-ländlichem Charakter
  - Geräusche von Hühnern (inkl. Hahn) als ortsüblich anzusehen

# Inhalt

- **Einleitung**
- **Projektvorstellung**  
Evaluierung von Widmungsgrenzwerten
- **Aus der Praxis I**  
angrenzende Widmungskategorien  
mit gleichen Emissionsgrenzen
- **Aus der Praxis II**  
angrenzende Widmungskategorien  
mit unterschiedlichen Emissionsgrenzen

# wie kann Widmung funktionieren ?

## Prinzipskizze „5 dB Widmungsabstufung“

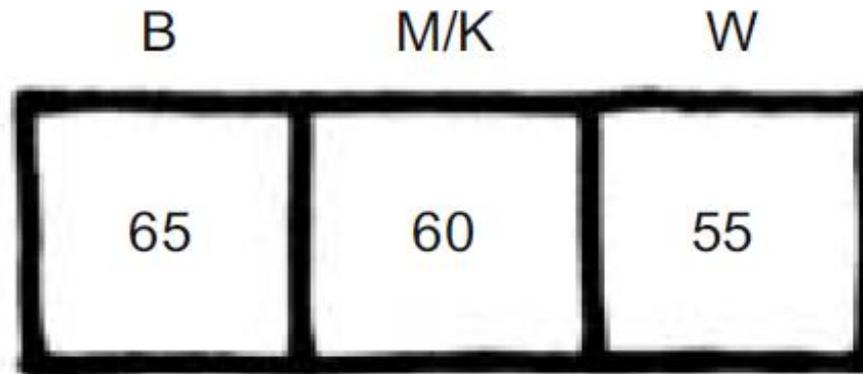


Abb.: 100

Quelle: TAS, Wodo

lebensministerium.at

# wie kann Widmung funktionieren ?

Mindestabstände – Widmungskategorien – freie Ausbreitung  
max. Emission

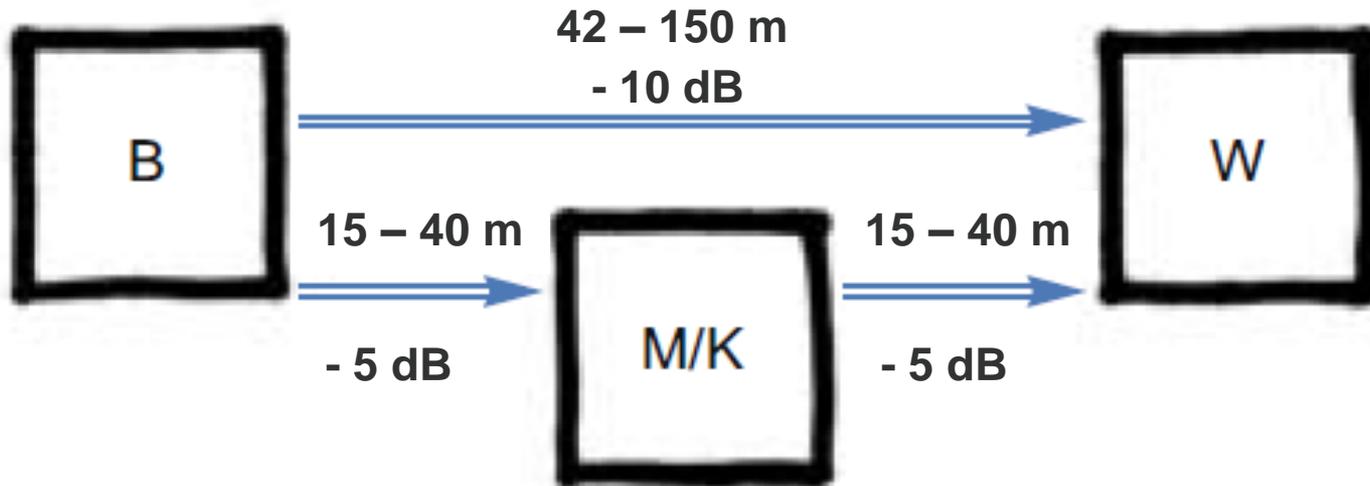


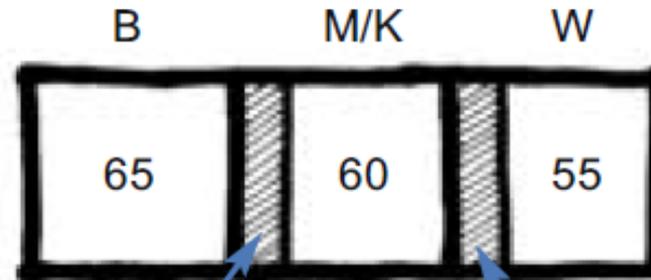
Abb.: 102, mod.

Quelle: TAS, Wodo

lebensministerium.at

# wie kann Widmung funktionieren ?

## Alternative Mindestabstände durch Maßnahmen



**Gebäuderiegel ohne Emission (Lager, Büro ...) oder Emission um 5 dB reduziert**

**mögliche Nebengebäude oder Garagenbau oder Laubengang**

Abb.: 103

Quelle: TAS, Wodo

lebensministerium.at



# Beispiel I

Tabelle 2 — Planungsrichtwerte für die Emission

| Kategorie | Gebiet  | Standplatz   | Flächenbezogener Schallleistungspegel, in dB |       |       |
|-----------|---------|--|--|-------|-------|
|           |         |  | Tag  | Abend | Nacht |
| 1         | Bauland | Ruhegebiet, Kurgebiet  | 45   | 40    | 35    |
| 2         |         | Reine Wohngebiete  | 50   | 45    | 40    |
| 3         |         | Dorfgebiete,<br>Allgemeine Wohngebiete   | 55   | 50    | 45    |
| 4         |         | Kerngebiet (Büros, Geschäfte, Handel, Verwaltungsgebäude ohne wesentlicher störender Schallemission, Wohnungen, Krankenhäuser) Gebiet für Betriebe ohne Schallemission | 60   | 55    | 50    |
| 5         |         | Gewerbegebiete   | 65   | 60    | 55    |
| 6         |         | Gebiet mit besonders großer Schallemission (zB Industriegebiete)   | _a   | _a    | _a    |

# Beispiel I

**Mindestabstände – Widmungskategorien – freie Ausbreitung  
max. Emission**

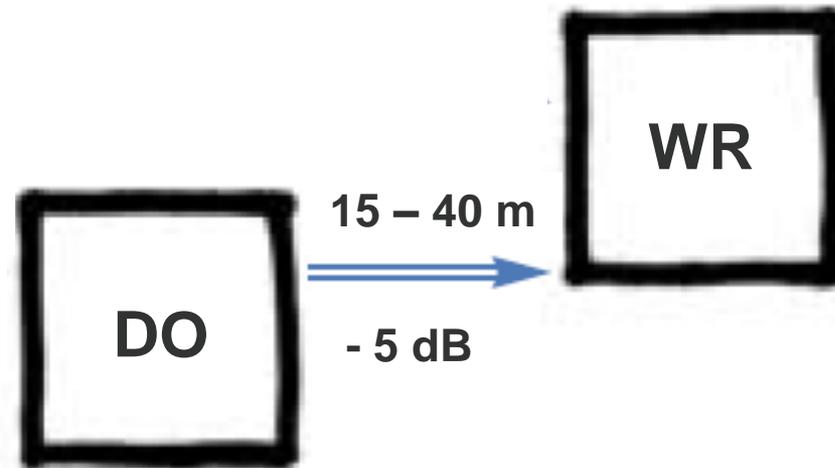


Abb.: 102, mod.

Quelle: TAS, Wodo

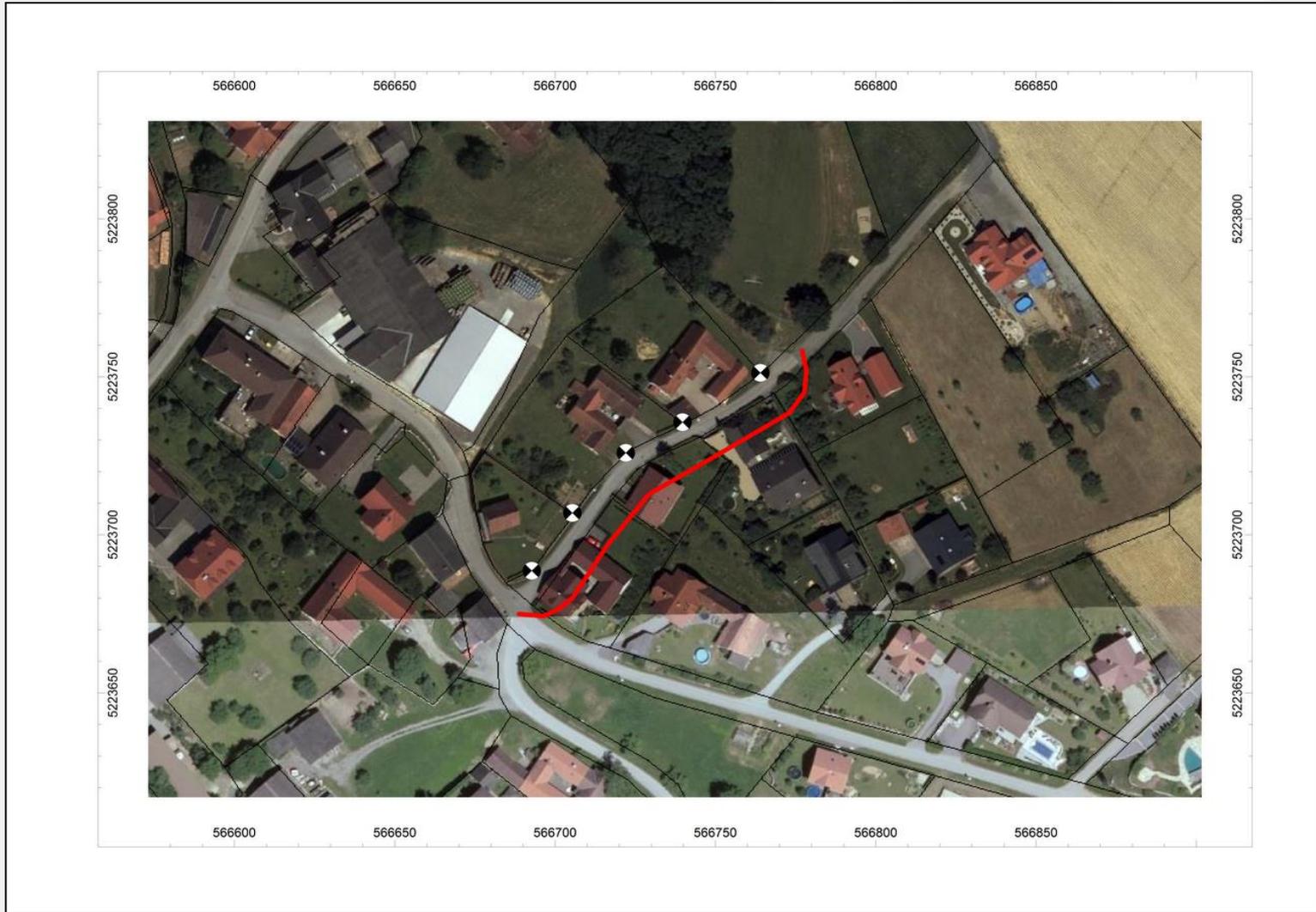
lebensministerium.at

# Beispiel I





# Beispiel I





# Beispiel II

Tabelle 2 — Planungsrichtwerte für die Emission

| Kategorie | Gebiet  | Standplatz   | Flächenbezogener Schallleistungspegel, in dB |       |       |
|-----------|---------|--|--|-------|-------|
|           |         |  | Tag  | Abend | Nacht |
| 1         | Bauland | Ruhegebiet, Kurgebiet  | 45   | 40    | 35    |
| 2         |         | Reine Wohngebiete  | 50   | 45    | 40    |
| 3         |         | Dorfgebiete,<br>Allgemeine Wohngebiete   | 55   | 50    | 45    |
| 4         |         | Kerngebiet (Büros, Geschäfte, Handel, Verwaltungsgebäude ohne wesentlicher störender Schallemission, Wohnungen, Krankenhäuser) Gebiet für Betriebe ohne Schallemission | 60   | 55    | 50    |
| 5         |         | Gewerbegebiete   | 65   | 60    | 55    |
| 6         |         | Gebiet mit besonders großer Schallemission (zB Industriegebiete)   | _a   | _a    | _a    |

# Beispiel II

**Mindestabstände – Widmungskategorien – freie Ausbreitung  
max. Emission**

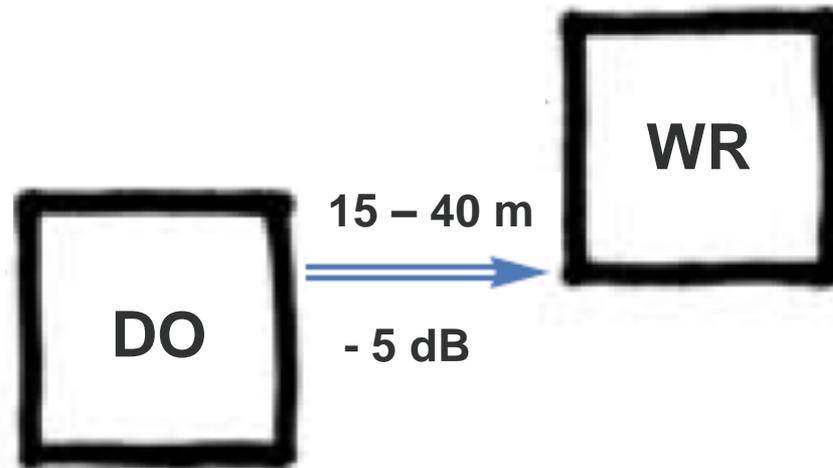
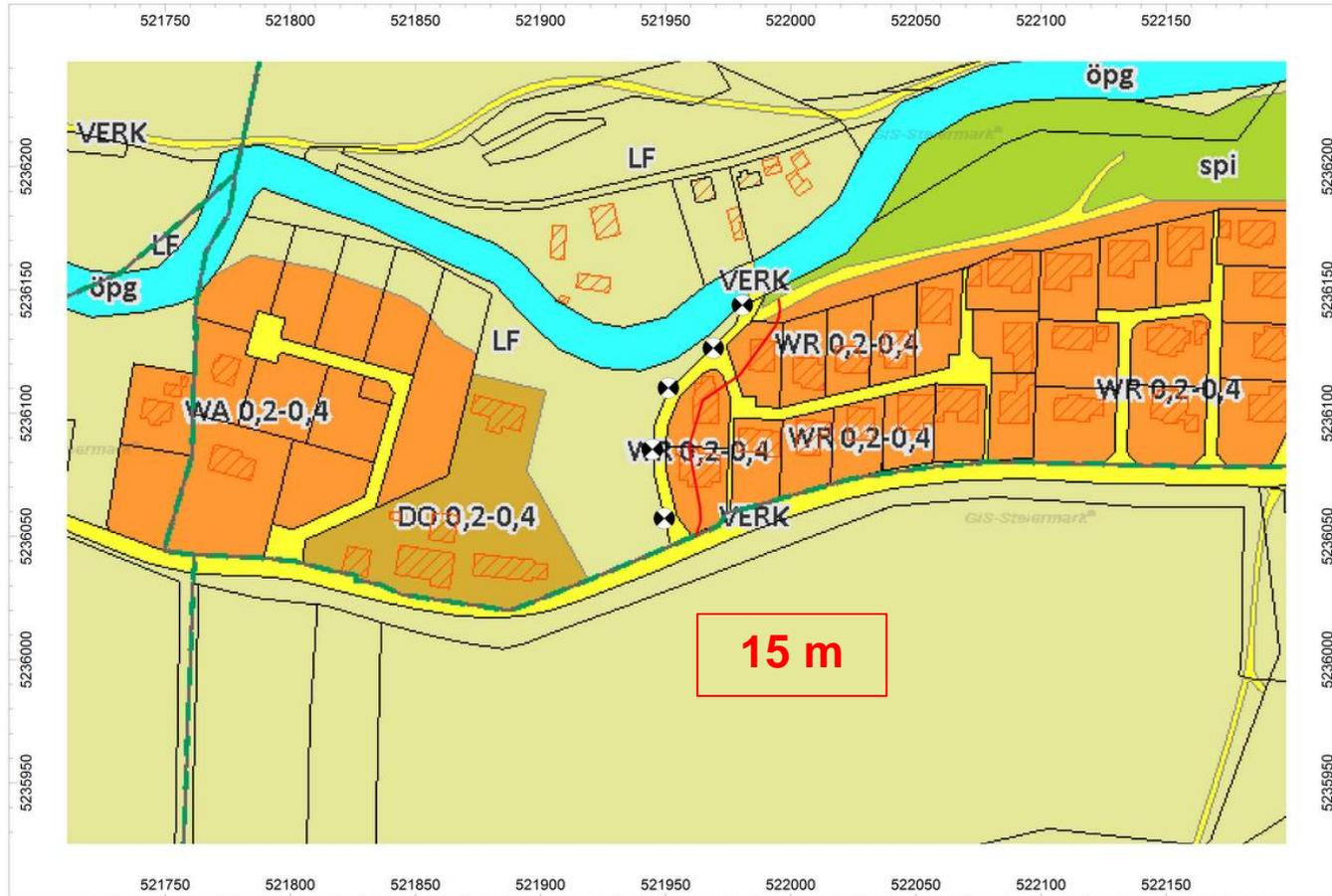


Abb.: 102, mod.

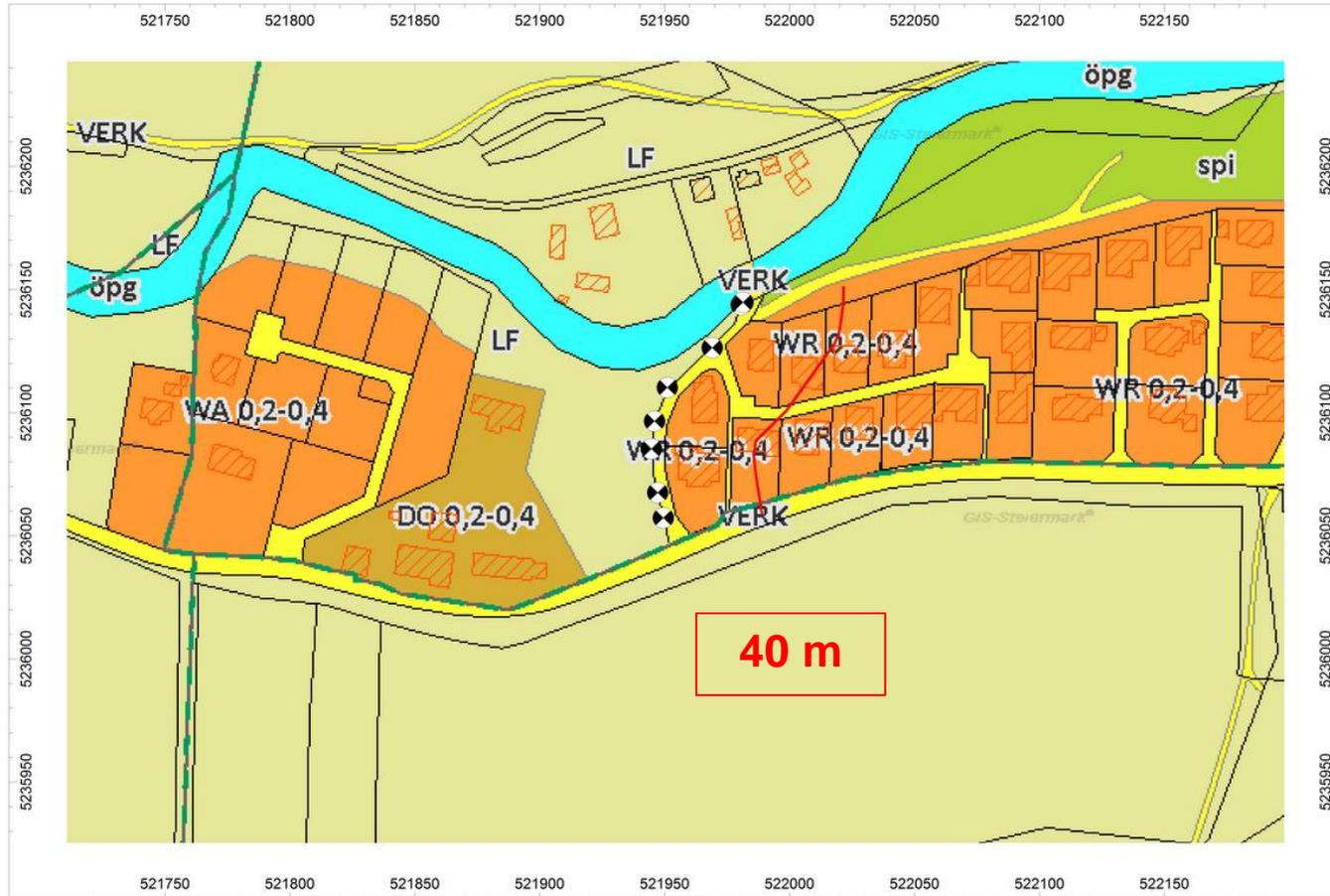
Quelle: TAS, Wodo

lebensministerium.at

# Beispiel II



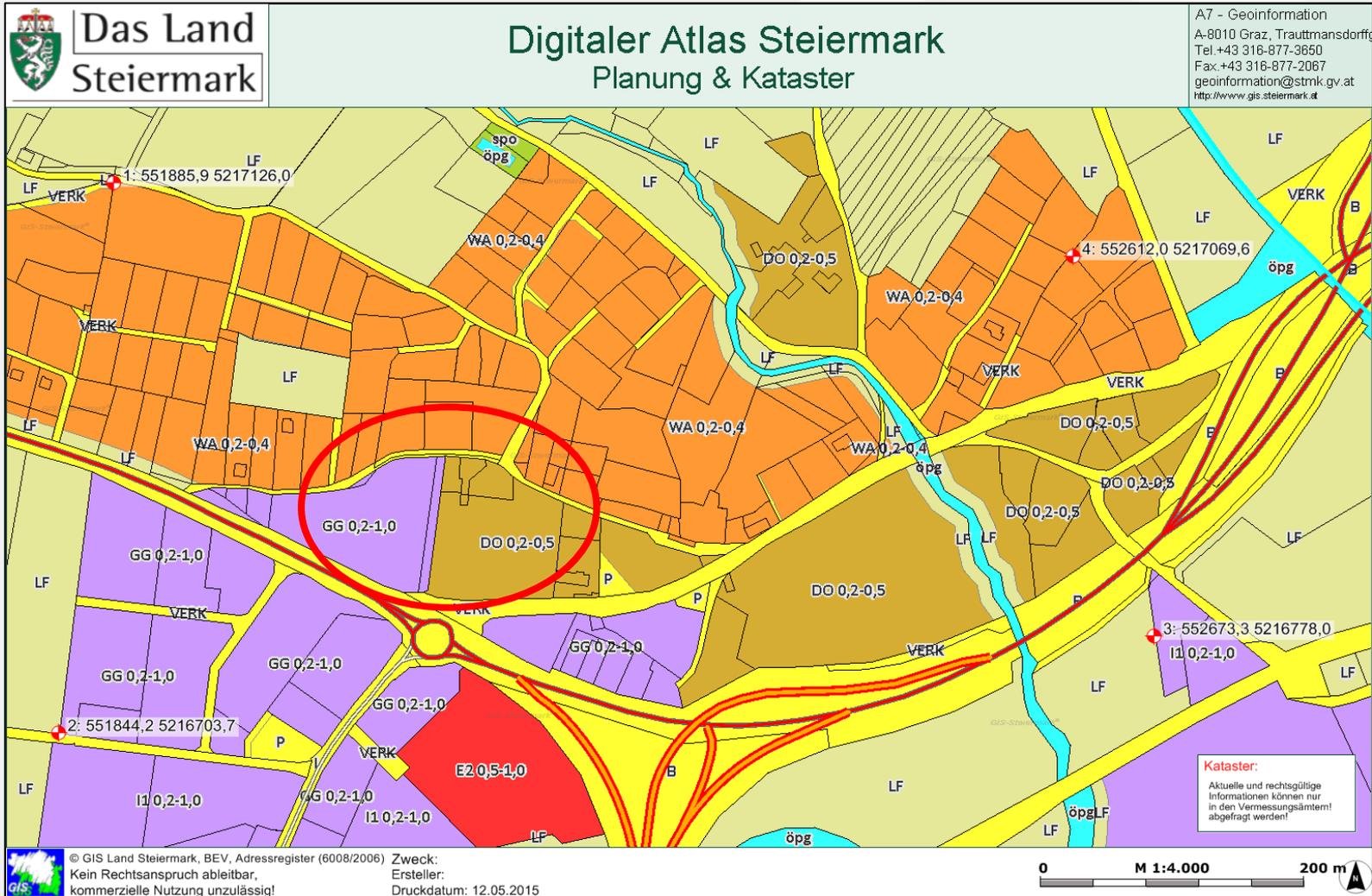
# Beispiel II



# Beispiel II



# Beispiel III



# Beispiel III

Tabelle 2 — Planungsrichtwerte für die Emission

| Kategorie | Gebiet  | Standplatz   | Flächenbezogener Schallleistungspegel, in dB |                |                |
|-----------|---------|--|--|----------------|----------------|
|           |         |  | Tag  | Abend          | Nacht          |
| 1         | Bauland | Ruhegebiet, Kurgebiet  | 45   | 40             | 35             |
| 2         |         | Reine Wohngebiete  | 50   | 45             | 40             |
| 3         |         | Dorfgebiete,<br>Allgemeine Wohngebiete   | 55   | 50             | 45             |
| 4         |         | Kerngebiet (Büros, Geschäfte, Handel, Verwaltungsgebäude ohne wesentlicher störender Schallemission, Wohnungen, Krankenhäuser) Gebiet für Betriebe ohne Schallemission | 60   | 55             | 50             |
| 5         |         | Gewerbegebiete   | 65   | 60             | 55             |
| 6         |         | Gebiet mit besonders großer Schallemission (zB Industriegebiete)   | — <sup>a</sup>                               | — <sup>a</sup> | — <sup>a</sup> |

# Beispiel III

Mindestabstände – Widmungskategorien – freie Ausbreitung  
max. Emission

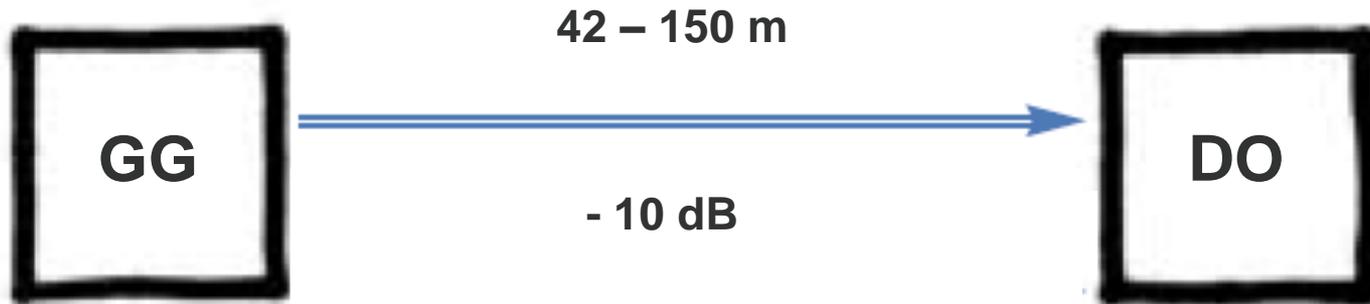
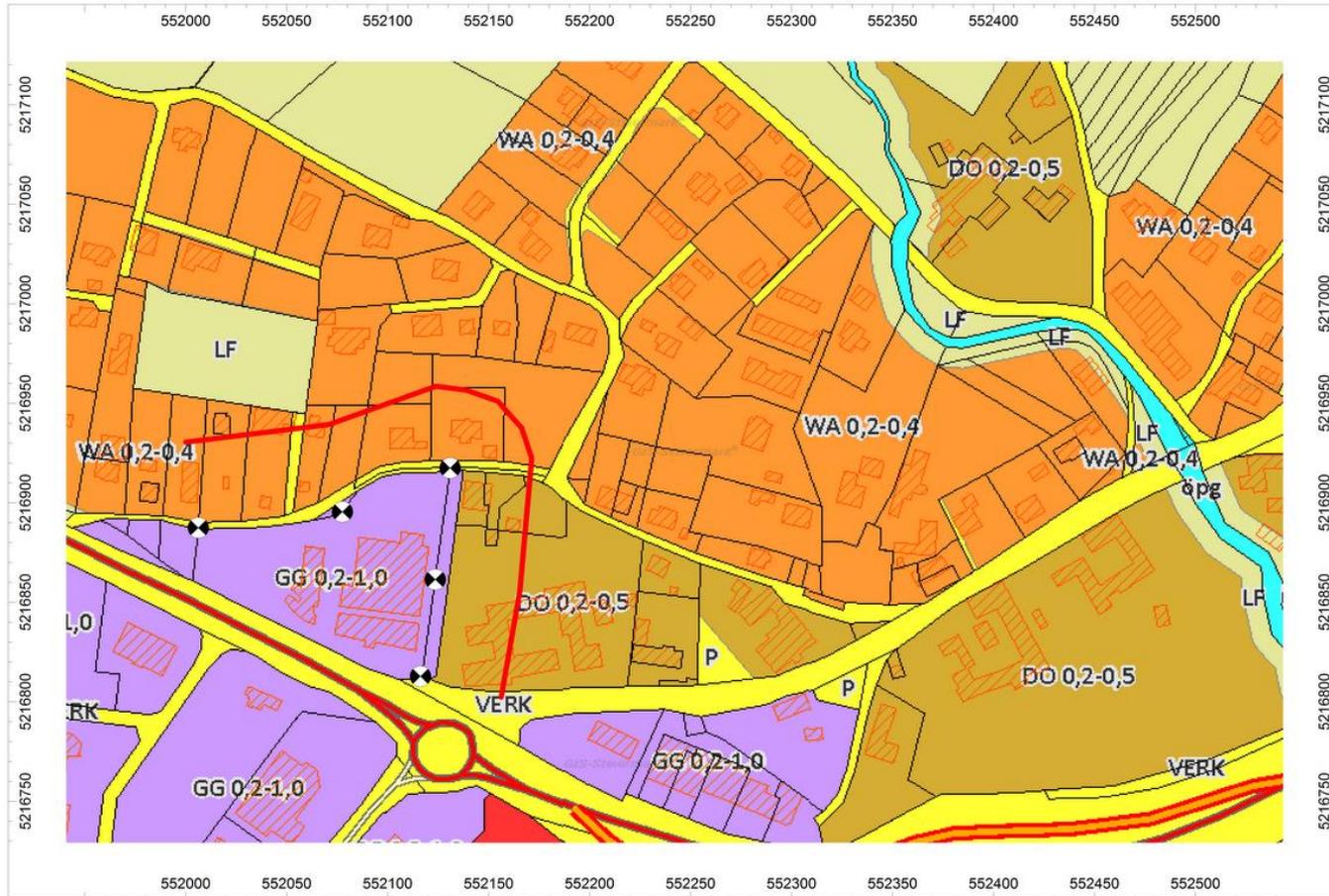


Abb.: 102, mod.

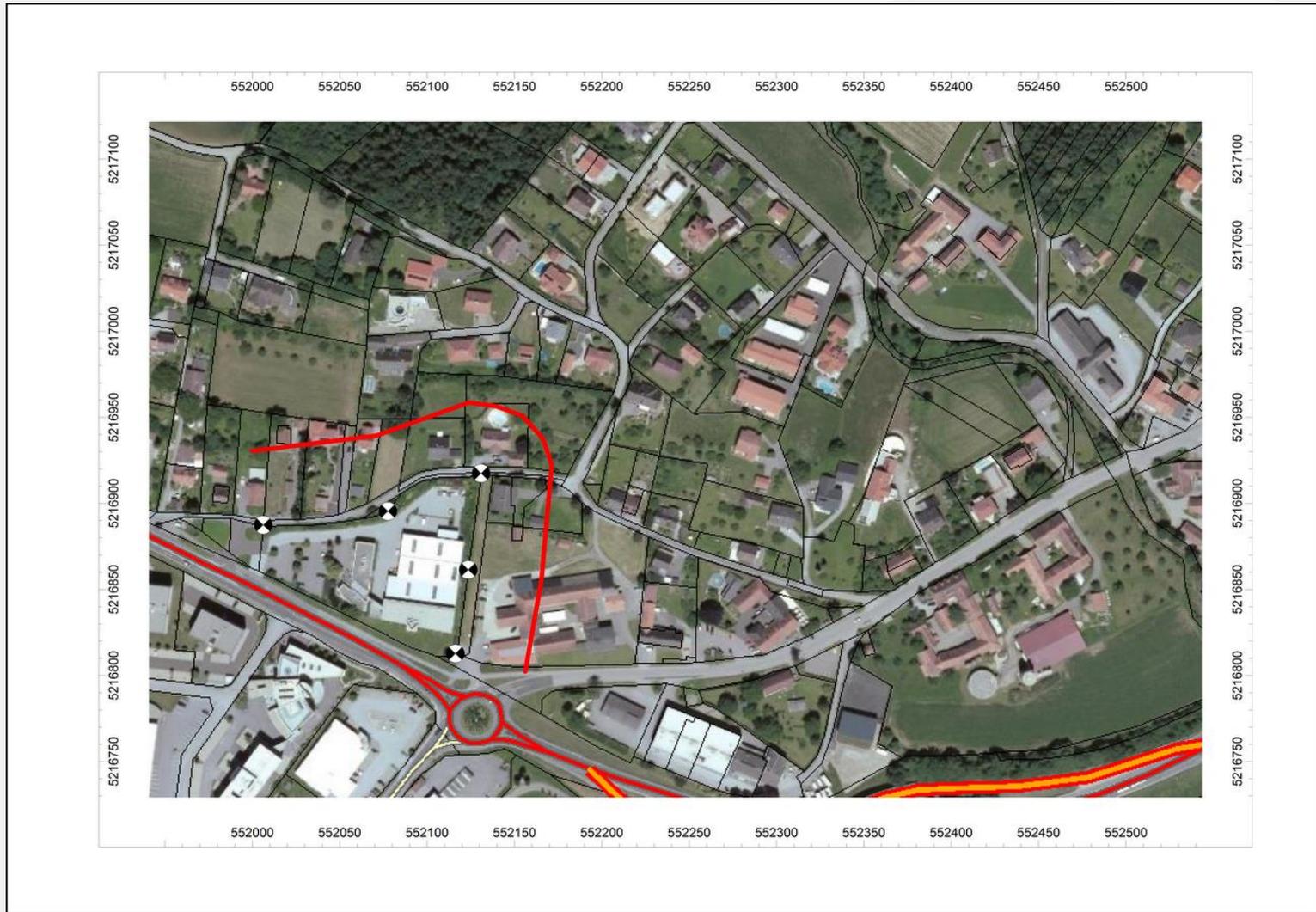
Quelle: TAS, Wodo

lebensministerium.at

# Beispiel III



# Beispiel III



# Beispiel IV



## Digitaler Atlas Steiermark Planung & Kataster

A7 - Geoinformation  
A-8010 Graz, Trauttmansdorffg.  
Tel. +43 316-877-3650  
Fax. +43 316-877-2067  
geoinformation@stmk.gv.at  
<http://www.gis.steiermark.at>





# wer noch mehr Wissen will ...

