

# Finanzierung von Maßnahmen zur Energieeinsparung



Gerald Rudorfer



25.09.2009

**Raiffeisenbank  
Gröbming**



# Wohngeld unverzinst

Beispiel: „umfassende thermische Sanierung“

(3 energiesparende Maßnahmen)

Kosten Solaranlage (10 m<sup>2</sup>),  
Fenster, Aussendämmung



40.000 Euro



# Wohngeld unverzinst

Beispiel: „umfassende thermische Sanierung“

(3 energiesparende Maßnahmen)

Kosten Solaranlage (10 m<sup>2</sup>),  
Fenster, Aussendämmung

Direktzuschuss Land



40.000 Euro

- 800 Euro



# Wohngeld unverzinst

Beispiel: „umfassende thermische Sanierung“

(3 energiesparende Maßnahmen)



Kosten Solaranlage (10 m<sup>2</sup>),  
Fenster, Aussendämmung

40.000 Euro

Direktzuschuss Land

- 800 Euro

Direktzusch. Gem. (Irdning)

- 1.100 Euro



# Wohngeld unverzinst

Beispiel: „umfassende thermische Sanierung“

(3 energiesparende Maßnahmen)



Kosten Solaranlage (10 m <sup>2</sup> ), Fenster, Aussendämmung	40.000 Euro
Direktzuschuss Land	- 800 Euro
<u>Direktzusch. Gem. (Irdning)</u>	<u>- 1.100 Euro</u>
	<b>38.100 Euro</b>



# Wohngeld unverzinst

Beispiel	Rückzahlung mtl. (14 Jahre):	€ 304,--
Sar...	davon zahlt das Land mtl.:	€ 95,--

(3 energiesparende Maßnahmen)

Kosten Solaranlage (10 m<sup>2</sup>),  
Fenster, Aussendämmung

0.000 Euro

Direktzuschuss Land

- 800 Euro

Direktzusch. Gem. (Irdning)

1.100 Euro

**Wohngeld unverzinst**

38.100 Euro



# Wohngeld unverzinst

Beis  
Sar  
(3 e  
Kos  
Fer

Rückzahlung mtl. (14 Jahre):	€ 304,--
davon zahlt das Land mtl.:	€ 95,--

**Sie bezahlen daher nur: €209,--**

**Gesamtrückzahlung: €35.108,--**

Direktzuschuss Land 800 Euro

Direktzusch. Gem. (Irdning) 1.100 Euro

**Wohngeld unverzinst** 38.100 Euro



# Wann bekommen Sie das unverzinsten Wohngeld ?

## Für ökologische Maßnahmen (Sanierung):

- Einbau einer Solaranlage, Biomasseheizung oder Wärmepumpe
- Wärmedämmung
- Fenstersanierung oder Fenstertausch
- Hauseingangstüre
- Anschluss an Fernwärme



# Viele Vorteile für Sie!



Direktzuschuss Land

€ 800,--

Direktzuschuss Gemeinde

€ 1.100,--

Beispiel:  
umf. energetische  
Sanierung

€ 16.030,--

mtl. nur € 209,--

€ ???

Gesamtzuschuss Darlehen

Heizkosteneinsparung/Jahr



# Ähnliche Förderungen gibt es auch für:

- nicht ökologische Sanierungsmaßnahmen
- Neubau (Bau, Solaranlagen, Biomasseheizungen, Erdwärme etc.)
- Solaranlagen für gewerbliche Nutzung (z.B: Gastgewerbe etc.)



# **Kurzfassung!** **(viele Förderungen)**

25.09.2009

**Raiffeisenbank**  
**Gröbming**



# **Persönliches Beratungsgespräch notwendig**



**Kompetente Beratung**

**Kostenlose  
Förderungsabwicklung**

**Erfahrung bei Förderungen**

**Günstige Finanzierungen**



# Wertsteigerung durch Wärmedämmung von Objekten



Werner Zelzer

25.09.2009

**Raiffeisenbank  
Gröbming**



# Wertsteigerung

- Verkauf Wohnhaus bzw. anderer Objekte
- Vermietung
- Umsatzsteigerungen
- Raumklima
- Positive Einflüsse auf das Ortsbild



# Wertsteigerung Verkauf



25.09.2009

Raiffeisenbank  
Gröbming



# Wertsteigerung Vermietung



25.09.2009

Raiffeisenbank  
Gröbming



# Wertsteigerung Vermietung



25.09.2009

Raiffeisenbank  
Gröbming



# Umsatzsteigerung



25.09.2009

Raiffeisenbank  
Gröbming



# Raumklima



25.09.2009

Raiffeisenbank  
Gröbming



# Ortsbild



25.09.2009

Raiffeisenbank  
Gröbming



**Lassen Sie sich von uns beraten**

**Danke**

25.09.2009

**Raiffeisenbank  
Gröbming**

