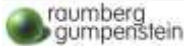




Ausgewählte lw. Bauverfahren aus den Bundesländern

Beispiele aus der Praxis

Abteilung Stallklimotechnik und Nutztierschutz
 HBLFA Raumberg – Gumpenstein
 BM für Land- u. Forstwirtschaft, Umwelt- u. Wasserwirtschaft

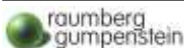


E. Zentner

24.03.2015

Abteilung Stallklimotechnik und Nutztierschutz

- **Projekte: Reduzierung von Emissionen u. Immissionen aus der Nutztierhaltung – Schwein - Geflügel**
- **Messungen und Abnahmen betreffend Lüftungstechnik auf dem Wege der Amtshilfe**
- **Stellungnahmen und Gutachten im lw. Bauverfahren - Amtshilfe**
- **Stallklimauntersuchungen in der Praxis – Tierärzte – LWK, Lüftung, Tiergesundheitliche Probleme – Rinder – Schweine - Geflügel**



E. Zentner

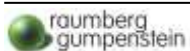
24.03.2015

Fall 1 – Rinderbetrieb Tirol

- Rinderbetrieb seit dem 12 Jhdt. – Geruchszahl G = 9,6
- Benachbarter lw. Betrieb wird aufgelassen!
- Umbau auf Fremdenzimmer
- Vorstellung auf Behörde wegen Geruchsbelästigung!
- Tochter der Beschwerdeführerin = Mediziner
- Ausgabe von Protokollen an die Anrainer
- Meteorologische Messungen
- Abschlussbesprechung Sept. 2014 am Gemeindeamt
 - Landesregierung
 - Landwirtschaftskammer
 - Anrainer



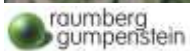
Situation vor Ort - Orthographie



E. Zentner

24.03.2015

Situation vor Ort - Orthographie



E. Zentner

24.03.2015

Rechtliche Situation – Tiroler ROG

§ 27/2/c

- die weitestmögliche Vermeidung von Nutzungskonflikten und wechselseitigen Beeinträchtigungen beim Zusammentreffen verschiedener Widmungen, insbesondere auch unter Bedachtnahme auf die Standorte von Betrieben im Sinn des § 1 Abs. 2 lit. e und die für die Ansiedlung oder Erweiterung solcher Betriebe vorgesehenen Standorte

Ausgangssituation vor Ort und ROG



Ergebnisse Anrainerbefragung

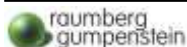
Anrainer 1:

- „Ich betrachte die täglichen Aufzeichnungen als für nicht notwendig, da weder bei sich drehenden Winden, noch bei unstablen Wetterverhältnissen eine Verschlechterung der Luftqualität feststellbar ist!“

Anrainer 2:

- „Bis dato haben wir keine Probleme mit Gerüchen/Düften aus der Landwirtschaft unseres Nachbarn. Die Gerüche der Landwirtschaft (Stall, Gülleausbringung,...) sind für uns immer wieder wahrnehmbar. Sie werden von uns aber nicht als störend bzw. belästigend wahrgenommen.“

Wir bitten um Mitteilung, ob unsere Dokumentation trotz unserer Stellungnahme erforderlich ist.“



E. Zentner

24.03.2015

Ergebnisse Anrainerbefragung

Anrainer 3:

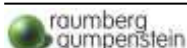
- „Da wir einer der größten Beherbungsbetriebe in der Gemeinde Waidring sind, kann ich nicht verstehen, wieso hier von Geruchsbelästigung gesprochen bzw. geschrieben wird. Da ich selbst in unmittelbarer Nähe des lw. Betriebes mein Privathaus bewohne und Apartments vermiede, und keiner meiner Gäste auf dem gesamten Areal jemals von oben genannter Belästigung gesprochen hat, kann ich nur mitteilen, dass diese in keinsten Weise stattfindet.“

Aus diesem Grunde finde ich eine Dokumentation der Immissionssituation unsinnig, da diese aus meiner Sicht nicht dokumentierbar ist!“

Anrainer 4:

- „Zu keiner Zeit wahrnehmbare bzw. belästigende Gerüche“

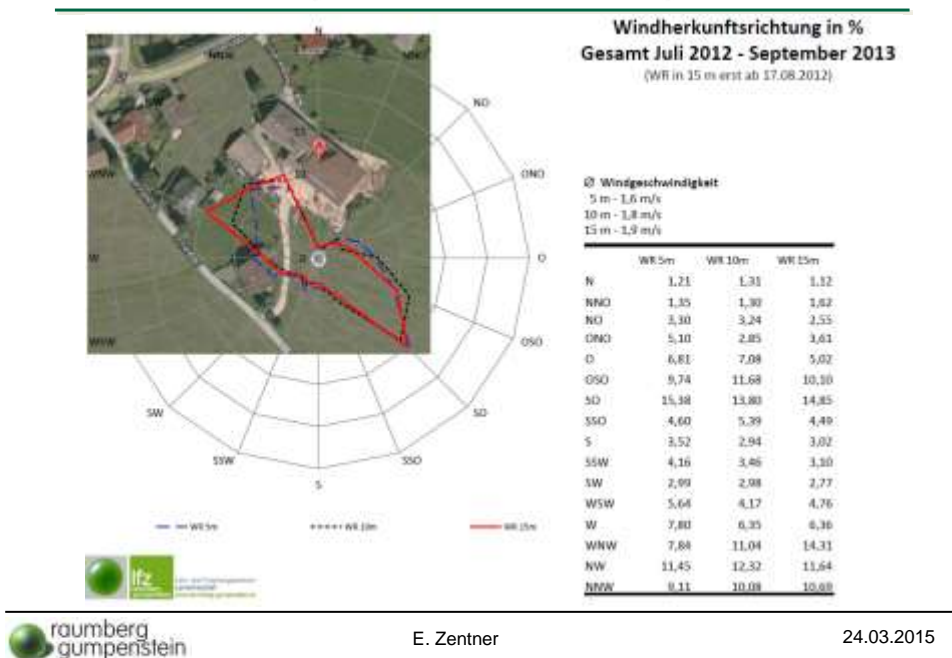
Anrainer 5 folgt!



E. Zentner

24.03.2015

Ergebnisse Meteorologie



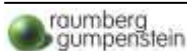
Zusammenfassung Fall 1

- **Raumordnung – wie sehen das die Raumplaner?**
- **Speziell im Winter gelten Rinderbetriebe auf Grund der tiefen Temperaturen, diese sind zweifellos auch in Tirol gegeben, ofaktorisch als kaum beurteilbar!**
- **Wie erklärt sich eine fast tägliche Betroffenheit in der Wintersituation, von Dezember bis März – 22:00 bis 06:00 Uhr?**
 - **Winter?**
 - **Nachtsituation?**
- **Windmessungen zeigen, dass in 80% der dokumentierten Beschwerdetage eine Betroffenheit auszuschließen ist!**
- **Beschwerdeführerin verlässt das Gemeindeamt!**
- **Der Fall zeigt deutlich, dass nicht jede Beschwerde tatsächlich als solche zu beurteilen bzw. einzustufen ist!**

Fall 2 – Stmk. 2007 -2015

OGH Urteil Ludersdorf – Schweinebetrieb:

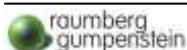
- 2007 Positiver Baubescheid für Neubau Mastschweinestall, Güllelager und Getreidesilo
- Firma 1 liefert Bestätigung bezüglich ordnungsgemäßer Ausführung der Abluftanlage
- Erste Anrainerbeschwerden 2008 und Frühjahr 2009
- Antrag der Baubehörde an unser Haus zur Überprüfung der Abluftanlage
- Erkenntnis: Abluftanlage wurde nicht dem Bescheid gemäß ausgeführt!
- Umstellung auf ganzjährig hohe Ausblasgeschwindigkeit und Erhöhung der Kamine um 2 Meter!



E. Zentner

24.03.2015

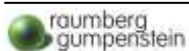
Fall 2 – Stmk. 2007 -2015



E. Zentner

24.03.2015

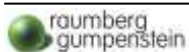
Fall 2 – Stmk. 2007 - 2015



E. Zentner

24.03.2015

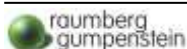
Fall 2 – Stmk. 2007 - 2015



E. Zentner

24.03.2015

Fall 2 – Stmk. 2007 - 2015



E. Zentner

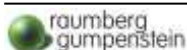
24.03.2015

Fall 2 – Stmk. 2007 - 2015

OGH Urteil Ludersdorf – Schweinebetrieb:

- Mit Umstellung der Abluftanlage erfolgt gleichzeitig ein Antrag an die SV des Landes Stmk. nach §29 Stmk. Baugesetz.
- Übermittlung Gutachten Land Stmk. August 2010
 - Es kommt punktuell zu unzumutbaren Belästigungen der Anrainer!

Stall	Genehmigte Tierzahlen	Tierzahlen am 18.10.2013
Altbestand	149	75
Neubau	777	533
Summe	926	608



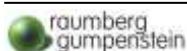
E. Zentner

24.03.2015

Stmk. Baugesetz

§29 (6) Werden die Interessen gemäß § 114 Abs. 2 durch eine aufrechte baubehördliche Bewilligung im Rahmen der Landwirtschaft nicht mehr ausreichend geschützt, hat die Behörde - insbesondere auf Antrag eines Nachbarn - in begründeten Fällen andere oder zusätzliche Auflagen nach dem Stand der Technik vorzuschreiben.

Bezogen auf landwirtschaftliche Tierhaltungsbetriebe ist diese Bestimmung erst ab einer Größe der Geruchszahl $G = 20$ anzuwenden. (ca. 200 Mastschweine)



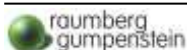
E. Zentner

24.03.2015

Fall 2 – Stmk. 2007 -2015

OGH Urteil Ludersdorf – Schweinebetrieb:

- Vorlage durch den Landwirt mit weiteren Verbesserungsmaßnahmen an der Abluftanlage
- Übermittlung der neuen Abluftvariante an unsere Dienststelle
 - „Die Maßnahmen werden positiv im Sinne der Anrainerbeschwerden bewertet.
 - Wir weisen aber auch darauf hin, dass die Fensterlüftung an den Altstallungen möglicherweise mehr Minderungspotenzial aufweisen als die Maßnahme am neuen Maststall!“
- Neuer Bescheid der Behörde mit folgenden Auflagen:



E. Zentner

24.03.2015

Fall 2 – Stmk. 2009 -2014

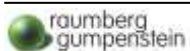
- **Ableitung der Abluft entlang des Silos mit gedämmten Paneelen bis zur Silooberkante.**
- **Die Ventilatoren sind auf Höhe der Silooberkante zu montieren**
- **Auf diesen Abschluss sind je Ventilator weiter PU Abluftrohre mit einer Höhe von mindestens 2 Meter zu montieren.**
- **Fristsetzung und Meldung bezüglich Fertigstellung**
- **Umsetzung durch eine zweite Firma**
- **Ausführenden Firma bestätigt eine dem Bescheid gemäße Ausführung!**
- **Auftrag der Behörde an ein technisches Büro, dieses bestätigt eine dem Bescheid gemäße Ausführung!**
- **Trotzdem halten die Anrainerbeschwerden an!?**

Instandhaltung und Nutzung

Baupolizeiliche Maßnahmen § 39

- (1) **Der Eigentümer hat dafür zu sorgen, dass die baulichen Anlagen in *einem der Baubewilligung, der Baufreistellungserklärung* und den baurechtlichen Vorschriften entsprechenden Zustand *erhalten werden*.**
- (2) **Der Eigentümer hat eine bewilligungswidrige Nutzung zu *unterlassen*. Er trägt die Verantwortung, dass auch andere Verfügungsberechtigte keine bewilligungswidrige Nutzung ausüben.**
- (3) **Kommt der Eigentümer seinen Verpflichtungen nicht nach, hat ihm die Behörde die erforderlichen *Sicherungsmaßnahmen* und die *Behebung des der Bewilligung und den baurechtlichen Vorschriften widersprechenden Zustandes unter Festsetzung einer angemessenen Frist aufzutragen*.**

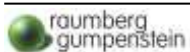
Überprüfung der Ablufteinheit – Okt. 2013



E. Zentner

24.03.2015

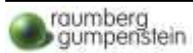
Überprüfung der Ablufteinheit



E. Zentner

24.03.2015

Überprüfung der Ablufteinheit



E. Zentner

24.03.2015



zentner

15

Ausbreitungssimulation Altstallungen

Der Nebel breitet sich sowohl über die Straße, als auch über die Dachkonstruktion der Hofstelle Hausnummer 9, als auch an der Südseite, abgelenkt durch die vorhandenen Gebäude in Richtung Parkplatz Gasthaus Maurer.



Ausbreitungssimulation Altstallungen

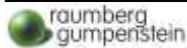


Ausbreitungssimulation Neubau

Die erste Simulation mit Beginn um 08:55 Uhr zeigte eine deutliche Ost-Südostströmung.



Die zweite Simulation um 10:29 Uhr zeigte eine veränderte und deutliche Strömung in Richtung Süden.

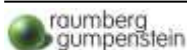


E. Zentner

24.03.2015

Derzeitige Situation

- Wiederholter und sehr aufwendiger Umbau der Abluftanlage
- Laut Beschwerdeführer (Gasthaus) besser als vor dem Neubau! – Dez. 2014
- Gruppenschaltung integriert!
- Ganzjährig > 7m/sec
- = Bescheidgemäße Ausführung



E. Zentner

24.03.2015

Abluftkamin mit Gruppenschaltung



Zusammenfassung Ludersdorf

- **OGH Urteil sorgte österreichweit für Aufsehen!**
- **Wie geht die Politik mit dieser Thematik um?**
- **Abseits der juristischen Abhandlung gab und gibt es vor Ort nur Verlierer!**
- **Landwirt – er hat Aufträge vergeben, sowohl die Firmen als auch ein techn. Büro bestätigen die entsprechende Ausführung!?**
- **Behörde – Gemeinde - BGM**
- **Anrainer – Dorfgefüge, die Problematik taucht nach wie vor auf!**
- **Es ergeht die dringende Aufforderung an Firmen und Büros, die behördlichen Auflagen nicht nur augenscheinlich sondern messtechnisch abzunehmen!**
- **Kostenersatz - bzw. Schadenersatzfrage stellt sich zwangsweise!**

