

Planungsleistungen zur Optimierung von Baumaßnahmen

V. LENZ

Die Planung bei Baumaßnahmen beinhaltet eine Ordnung der unterschiedlichen Anforderungen und Maßnahmen. Das Ergebnis beinhaltet eine nachvollziehbare Bauabwicklung, Kostensenkung und eine optimierte Lösung für das individuelle Bauvorhaben.

Struktur eines umfassenden Planungsverlaufes

1. Entwurf – Beinhaltet eine klare Zielformulierung, Schwerpunkte der Aufgabenstellung – Funktion, Kosten und Baugestaltung

2. Projektbezogene Planungsleistung – Abklärung die zur Einreichung erforderlich ist, Leistungsumfang beinhaltet rechtsverbindliche Formulierung, Planerstellung, Kostenrahmen.

3. Einreichung – Rechtsgrundlage des Bauvorhabens, bildet die Grundlage der Detailplanung, Schwerpunktthemen (*Abbildung 1*):

4. Durchführungsbezogene Planungsleistung – Abklärung mit Herstellerfirmen, Optimierung der Baudurchführung nach folgenden Kriterien (*Abbildung 2*):

5. Bauabwicklung – Führung eines Bautagebuches zur Erfassung von Mengenangaben, Einbauten die später nicht

nachvollziehbar sind, Arbeitszeiterfassung und Photodokumentation. Das Bautagebuch bildet den ergänzenden Abschluss der Planungsarbeit und ist Evaluierungsgrundlage der durchgeführten Baumaßnahme.

Ergänzung:

- Leistungsbeschreibung
- Zeitplan
- Funktionsplanung
- Baugestaltung

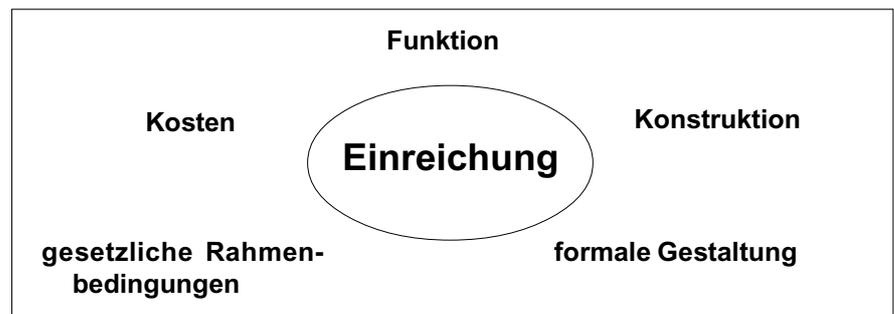


Abbildung 1: Schwerpunktthemen zur Einreichung

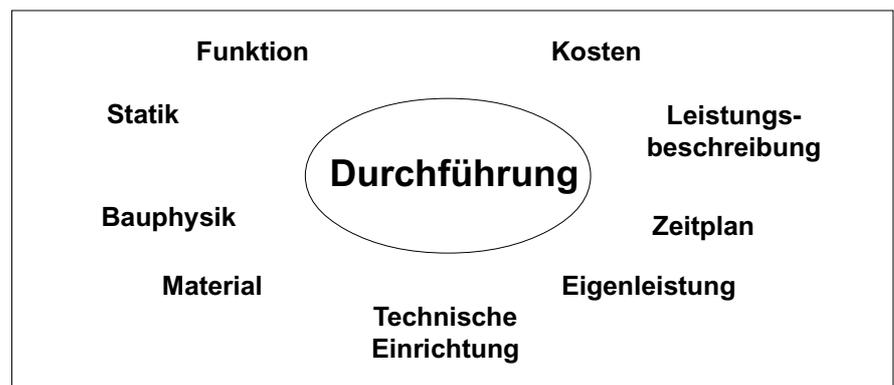


Abbildung 2: Kriterien zur Optimierung der Baudurchführung

